

GALA myhome estate S.L.



Avenida Manolete, Centro Comercial Plaza, Oficina 1 F, 29660 Nueva Andalucia

Immobilien Grundstück

Süd-Ausrichtung in Estepona an der Costa del Sol zu verkaufen.

Schönes Baugrundstück mit Meeresblick in der Urbanisation La Resina Golf, 9 km entfernt von der idyllischen Küstenstadt Estepona und 24 km von der Altstadt von Marbella entfernt. Das Grundstück grenzt direkt an einen Golfplatz.

Parcela

Con orientación sur en venta en Estepona en la Costa del Sol.

Preciosa parcela edificable con vistas al mar en la urbanización La Resina Golf, a 9 km del idílico pueblo costera de Estepona y 24 km del casco antiguo de Marbella. El terreno linda directamente con un campo de golf.

Real estate plot

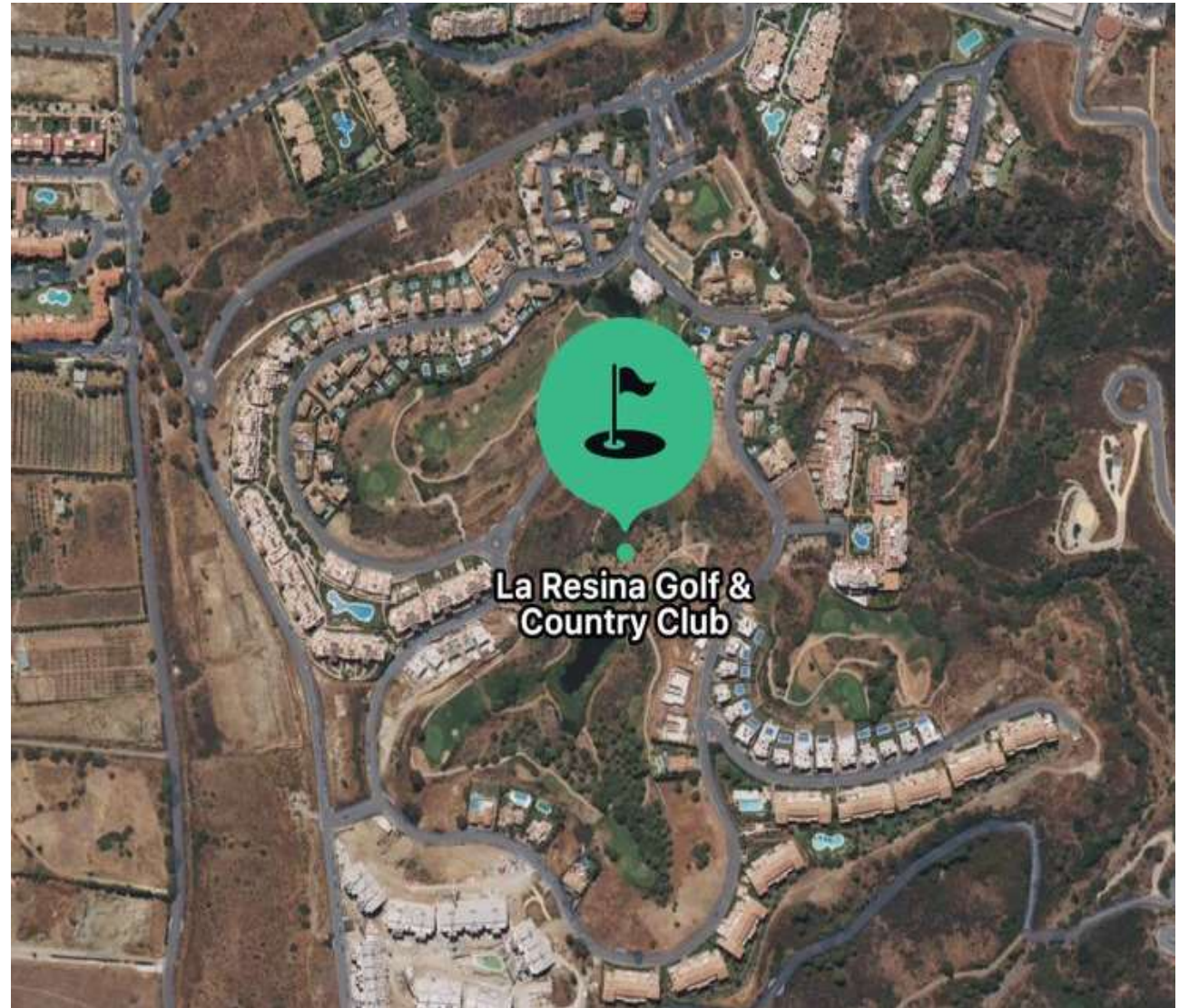
South orientation in Estepona on the Costa del Sol for sale.

Nice building plot with sea views in the urbanization La Resina Golf, 9 km from the idyllic seaside town of Estepona and 24 km from the old town of marbella. The plot borders directly on a golf course.

Luftaufnahme von der
Grundstückslage in La Resina
Golf in Estepona

Vista aérea del solar en La
Resina Golf in Estepona

Aerial view of the property
location in La Resina Golf in
Estepona



Luftaufnahmen vom Grundstück in La Resina Golf in Estepona.

Fotos aereas de la parcela en La Resina Golf en Estepona.

Aerial photos of the plot in La Resina Golf in Estepona.



Lage und Objektbeschreibung - Ubicación y descripción de la propiedad - Location and property description

Das Grundstück mit einer Süd Ausrichtung grenzt an den Resina-Golfplatz, der sich in der Gemeinde Esteponas im Herzen des Goldenen Dreiecks (Marbella-Benahavis-Estepona) befindet. Dieses Gebiet bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, Gibraltar, die afrikanische Küste und idyllische andalusische Landschaften mit dem Wahrzeichen Marbella, dem Berg La Concha, und den Golfplätzen. Der exklusive und private La Resina Golf & Country Club verfügt über ein luxuriöses Clubhaus und einen gekonnt angelegten Golfplatz um wunderschöne Seen und alte Olivenbäume herum, der Golfplatz gilt als einer der besten 9-Loch-Plätze Andalusiens.

Es gibt eine gute Infrastruktur mit gutem Zugang zu den Küstenstrassen und allen Annehmlichkeiten, 2 km bis zur Autobahnausfahrt A-7, Tankstelle mit Minimarkt, etc. Die Lage ist hervorragend, San Pedro (13 km), Altstadt von Estepona (9 km), dem Gourmet-Dorf Benahavis (15 km) und dem kosmopolitischen Marbella (24 km zur Altstadt Marbellas). Puerto Banus der weltberühmte Tummelplatz für die „Reichen und Berühmten“, mit seinem regen gesellschaftlichen Leben ist 15 km entfernt. Es handelt sich um eine aufstrebende Region mit grossem Entwicklungspotential.

Bauen Sie Ihr Traumhaus an der Costa del Sol auf diesem ausgezeichneten Grundstück von 1.059 qm an in der angesehenen Wohngegend und Golfgemeinschaft La Resina in der Gemeinde Estepona. Das höher gelegene Grundstück hat einen unverbaubaren Meerblick. Ein Areal von 260 qm kann bebaut werden. Für das Grundstück gibt es einen Haus Plan mit erteilter Baugenehmigung. Die Planung ist erhalten muss aber nicht übernommen werden. Der Verkauf findet direkt über den Eigentümer statt. .../2

La parcela con orientación sur linda con el campo de golf Resina, situado en el municipio de Estepona en el corazón del Triángulo de Oro (Marbella-Benahavis-Estepona). Esta zona ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y paisajes idílicos andaluces con la emblemática montaña de Marbella La Concha y los campos de golf.

El exclusivo y privado La Resina Golf & Country Club cuenta con una lujosa casa club y un campo de golf hábilmente diseñado en torno a hermosos lagos y olivos centenarios, considerado uno de los mejores campos de 9 hoyos de Andalucía.

Hay una buena infraestructura con buen acceso a las carreteras de la costa y todas las comodidades, a 2 km de la salida de la autopista A-7, gasolinera con mini-mercado, etc. La ubicación es excelente, San Pedro (13 km), casco antiguo de Estepona (9 km), el pueblo gourmet de Benahavis (15 km) y cosmopolita Marbella (24 km hasta el casco antiguo de Marbella). Puerto Banús, el mundialmente famoso lugar de encuentro de los „ricos y famosos“, con su animada vida social, está a 15 km. Esta es una región prometedora con un gran potencial de desarrollo.

Construya la casa de sus sueños en la Costa del Sol en esta excelente parcela de 1.059 qm en la prestigiosa comunidad residencial y de golf de La Resina, en el municipio de Estepona. La parcela elevada tiene vistas despejadas al mar. Se puede construir una superficie de 260 m². Para la parcela hay un plan de casa con permiso de construcción concedido. La planificación se conserva, pero no tiene que hacerse cargo. La venta se realiza directamente a través del propietario.

The plot is adjacent to the resina golf course which is located in Estepona municipality, in the heart of the Golden Triangle (Marbella-Benahavis-Estepona). This area enjoys breath-taking panoramic views over the Mediterranean Sea, Gibraltar, African coastline and idyllic Andalusian landscapes with the iconic Marbella's symbol La Concha Mountain and golf courses.

The exclusive and private La Resina Golf Golf & Country Club boasts a luxurious Clubhouse and a skilfully designed around beautiful lakes and ancient olive trees golf course, which is considered one of Andalusia's best 9-hole courses.

There is a good infrastructure with easy access to coastal roads and all amenities, 2 km to A-7 highway exit, gasoline station with a mini-market, etc. The location is superb, close to Estepona (9 km), San Pedro (13 km), gourmet-village of Benahavis (15 km) and cosmopolitan Marbella (24 km to the old Center). Puerto Banus, the world-famous playground of "rich & famous", with its busy social life, designers' boutiques, nightclubs, fine restaurants, luxurious beach clubs, Blue Flag beaches and white yachts is 15 km away.

This is a promising region with great potential for development.

Build your dream home on the Costa del Sol on this excellent plot of 1.059 m² in the prestigious residential and golf community of La Resina in the municipality in Estepona. The elevated plot has unobstructed sea views. An area of 260 m² can be built on. For the plot there is a house plan with granted building permission. The planning is preserved but does not have to be taken over. The sale takes place directly through the owner.

Fotos vom Grundstück



Fotos de la propiedad



Photos of the property



Modellhaus Projekt Beispiel – Ejemplo del proyecto de la casa modelo – Model house project example

Im folgenden das Modellhaus, für das eine Baugenehmigung besteht. Die Planung muss aber nicht übernommen werden.

A continuación se presenta el modelo de casa para el que existe licencia de obras. No obstante, el proyecto no tiene por qué aprobarse.

The following is the model house for which planning permission exists. However the planning does not have to be adopted.

Modellhaus Projekt Beispiel - Ejemplo de proyecto de casa modelo - Model house project example









**Modellhaus Projekt Beispiel Grundriss – Plano de planta de ejemplo de proyecto de casa modelo –
Model house project example floor plan**



Haftungsausschluss

Descargo de Responsabilidad

Disclaimer

Der Verkäufer der Immobilie haftet nicht für ungenaue oder unvollständige Informationen, die in Bezug auf die Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Der Käufer ist dafür verantwortlich, seine eigene Sorgfaltspflicht vor dem Kauf zu erfüllen. Der Verkäufer haftet nicht für Schäden, Verluste oder Ausgaben, die dem Käufer im Zusammenhang mit der Immobilie entstehen, außer in Fällen, in denen der Verkäufer vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt hat. Dieser Haftungsausschluss gilt für alle Dokumente und Vereinbarungen im Zusammenhang mit dem Verkauf der Immobilie. Durch den Kauf akzeptiert der Käufer die Bedingungen dieses Haftungsausschlusses.

El vendedor de la propiedad no será responsable de ninguna información inexacta o incompleta proporcionada en relación con la propiedad. El comprador es responsable de cumplir con su propio deber de cuidado antes de comprar. El vendedor no será responsable de ningún dano, pérdida o gasto incurrido por el comprador en relación con la propiedad, excepto en los casos en que el vendedor haya actuado de forma intencionada o con negligencia grave. Este descargo de responsabilidad se aplica a todos los documentos y acuerdos relacionados con la venta de la propiedad. Al comprar, el comprador acepta los términos de este aviso legal.

Disclaimer

The seller of the property shall not be liable for any inaccurate or incomplete information provided in relation to the property. The buyer is responsible for doing their own duty of care before purchasing. The seller shall not be liable for any damage, loss or expense incurred by the buyer in connection with the property, except in cases when the seller acted intentionally or with gross negligence. This disclaimer applies to all documents and agreements related to the sale of the property. By purchasing, the buyer accepts the terms of this disclaimer.

Preis für die Immobilie – Precio de la propiedad – Price for the property:

495.000 Euros

Kontakt Daten – Detalles de contacto – Contact Details:

Gala myhome estate S.L.

Avenida Manolete

C.C. Plaza Oficina 1 F

29660 Nueva Andalucía

Email: br@gala-myhome.com

Telefon: +34 676 591 723