

GALA myhome estate S.L.



Avenida Manolete, Centro Comercial Plaza, Oficina 1 F, 29660 Nueva Andalucia

**Immobilien
Grundstück**

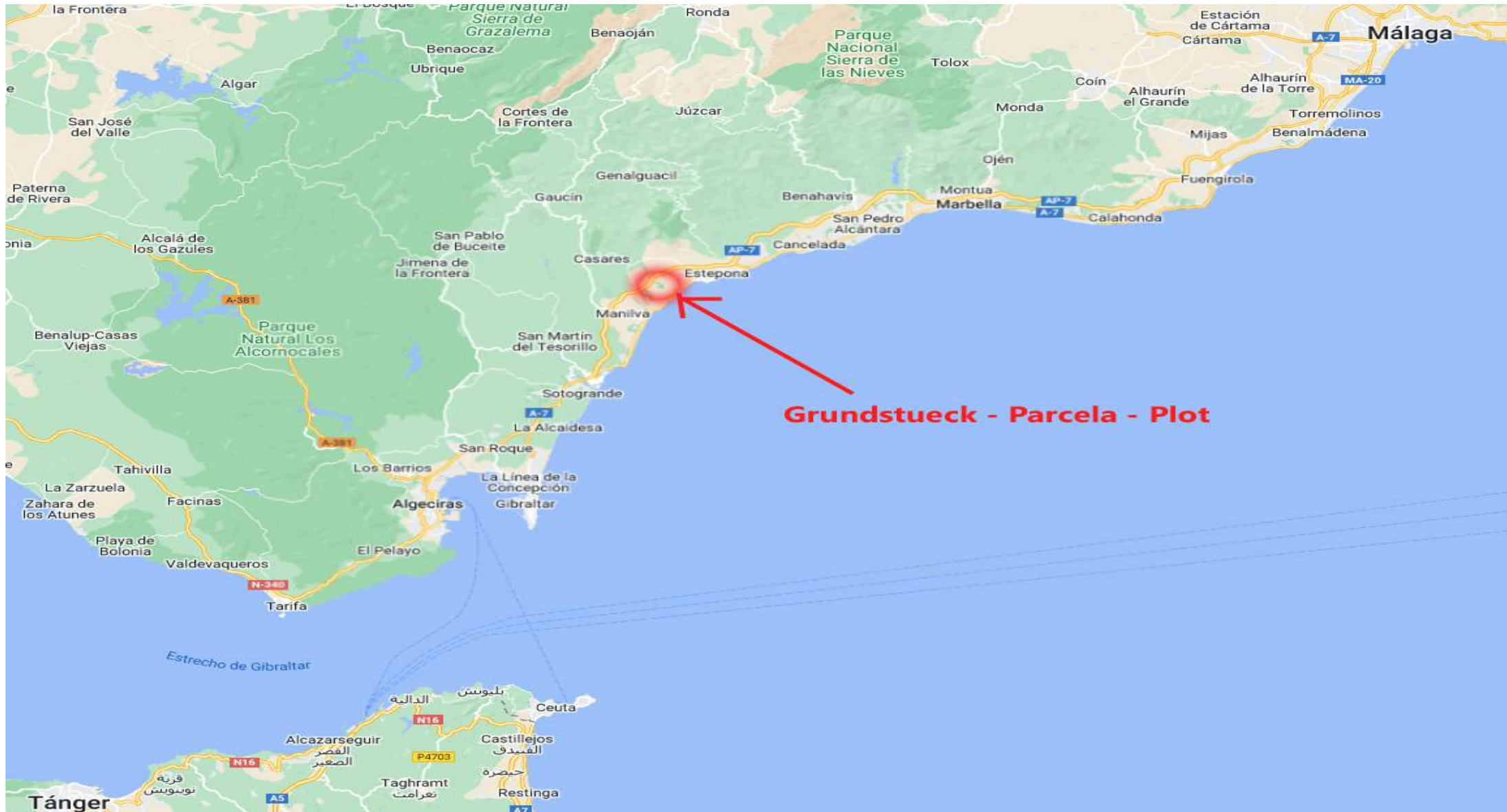
Süd-West
Ausrichtung in
Estepona an der
Costa del Sol zu
verkaufen.
Schönes
Baugrundstück
mit
unverbaubaren
Meeresblick in
der Urbanisation
Valle Romano, 4
km entfernt von
der idyllischen
Küstenstadt
Estepona.

Parcela

con orientación
suroeste en
venta en
Estepona en la
Costa del Sol.
Preciosa parcela
edificable con
vistas al mar
inobstruibles en
la urbanización
Valle Romano, a
4 km del idílico
pueblo costera
de Estepona.

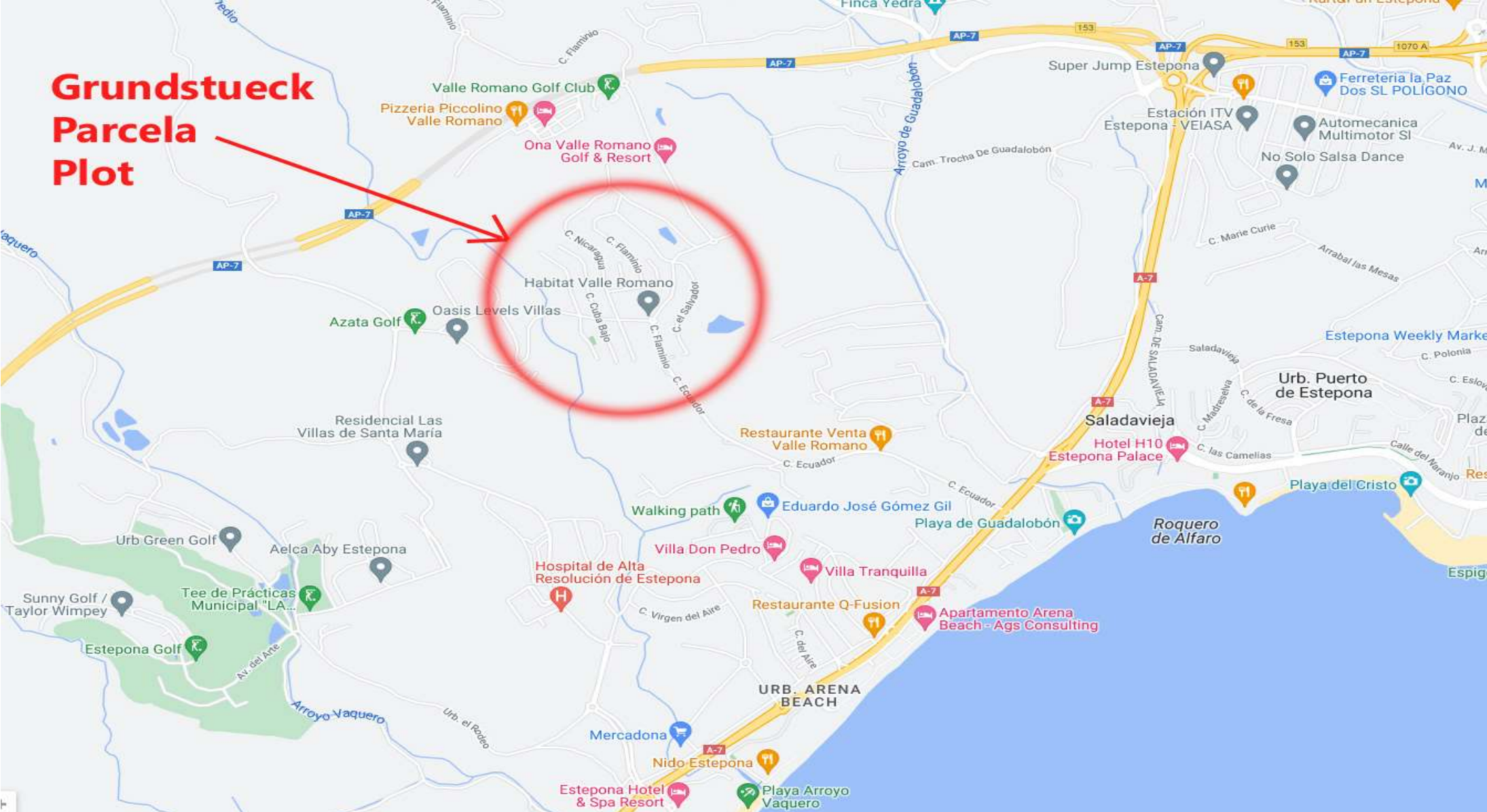
Real estate plot

south-west
facing in
Estepona on the
Costa del Sol for
sale.
Nice building plot
with
unobstructed sea
views in the
urbanization
Valle Romano, 4
km from the
idyllic seaside
town of
Estepona.



Grundstueck - Parcela - Plot

**Grundstueck
Parcela
Plot**



Luftaufnahmen vom Grundstück in Valle Romano Calle Cuba Estepona.

Fotos aereas de la parcela en Valle Romano Calle Cuba Estepona.

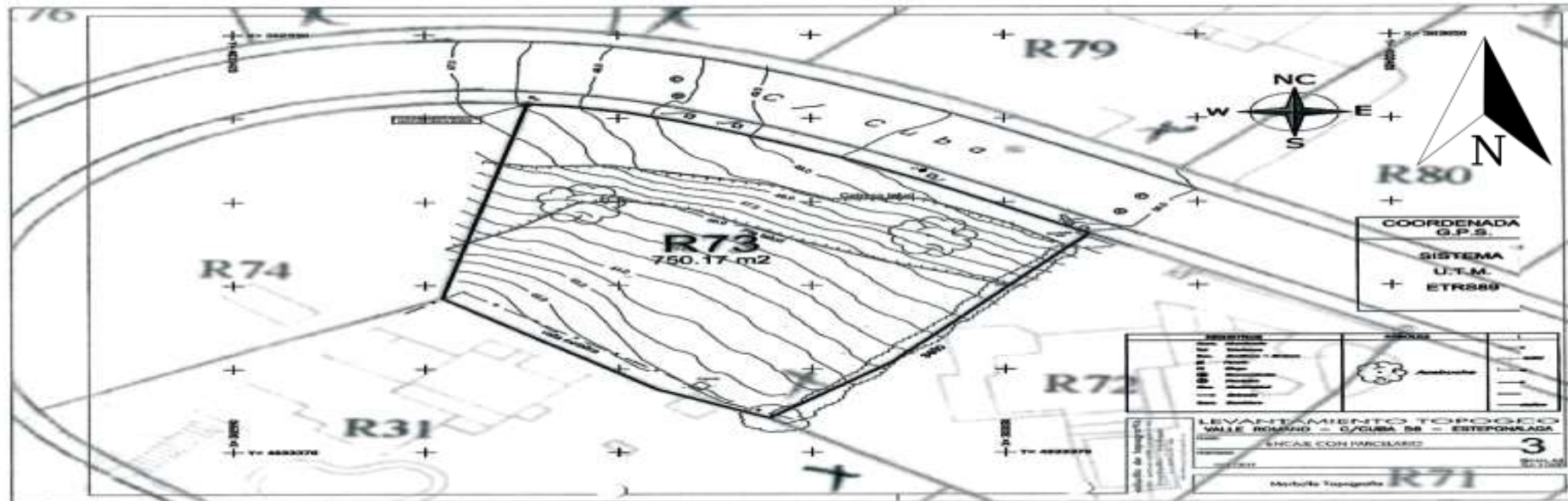
Aerial photos of the plot in Valle Romano Calle Cuba Estepona.



Grundriss vom Grundstück

Plano de la propiedad

Floor plan of the property



Charakteristik: Bei der Immobilie handelt es sich um ein Baugrundstück im Gemeindegebiet von Estepona im Bezirk Arroyo Enmedio. Das Baugrundstück hat eine Fläche von 750,14 qm. Es handelt sich um die Parzelle R73. Adresse: Urbanisation Valle Romano, Calle Cuba Alto 59/73 in 29680 Estepona.

Characterísticas: El inmueble es un solar edificable en el municipio de Estepona en la pedanía de Arroyo Enmedio. La parcela edificable tiene una superficie de 750,14. Esta es la parcela R73. Dirección: Urbanización Valle Romano, Calle Cuba Alto 59/73 en 29680 Estepona.

Characteristics: The property is a building plot in the municipality of Estepona in the district of Arroyo Enmedio. The building plot is an aerea of 750,14 sqm. This is plot R73. Adress: Urbanisation Valle Romano, Calle Cuba Alto 59/73 in 29680 Estepona.

Lage und Objektbeschreibung - Ubicación y descripción de la propiedad - Location and property description

Die Urbanisation Valle Romano liegt in der Nähe von Estepona an der Costa del Sol in Spanien und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Estepona ist eine charmante Küstenstadt mit engen Gassen, weißen Häusern und einer malerischen Altstadt. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten sowie eine breite Palette von Bars und Restaurants. Estepona ist aufgrund seiner Lage an der südlichen Küste von Spanien bekannt für sein warmes und sonniges Klima. In Estepona scheint die Sonne durchschnittlich 325 Tage im Jahr, was es zu einem der sonnigsten Orte in Europa macht. Im Sommer steigen die Temperaturen auf durchschnittlich 30°C, während im Winter die Temperaturen selten unter 15°C fallen. Estepona hat auch milde Winter und ist somit ein attraktives Reiseziel sowohl im Sommer als auch im Winter.

Das Grundstück hat eine Südwest Ausrichtung und befindet sich 4 km von Estepona entfernt und bietet somit eine perfekte Kombination aus Ruhe und Entspannung in einer natürlichen Umgebung und der Nähe zu einer Stadt mit allen Annehmlichkeiten. Eine Investition in ein solches Grundstück kann eine großartige Möglichkeit sein, um eine schöne Ferienwohnung oder ein Traumhaus zu errichten.

Die Urbanisation Valle Romano in Estepona ist ein beliebtes Ziel für Menschen, die ganzjährig in der Region wohnen oder ihren Urlaub dort verbringen möchten.

Das Grundstück ist höher gelegen und hat einen unverbaubaren Meeresblick. Das Grundstück befindet sich am Ende einer Straße in einer ruhigen Wohngegend. Die Grundstücksgröße beträgt 750,17 qm. Eine Grundfläche von 170,97 qm kann bebaut werden.

Valle Romano Golf ist ein außergewöhnlicher Golfplatz in Estepona, auf dem jedes Jahr die renommiertesten und anspruchsvollsten Turniere stattfinden.

La Urbanización Valle Romano se encuentra cerca de Estepona en la Costa del Sol en España y ofrece maravillosas vistas al mar. Estepona es un encantador pueblo costero con calles estrechas, casas blancas y un pintoresco casco antiguo. La ciudad ofrece una variedad de opciones de ocio y entretenimiento, así como una amplia oferta de bares y restaurantes.

Estepona es conocida por su clima cálido y soleado debido a su ubicación en la costa sur de España. En Estepona el sol brilla una media de 325 días al año, lo que la convierte en uno de los lugares más soleados de Europa. En verano, las temperaturas alcanzan una media de 30°C, mientras que en invierno las temperaturas rara vez bajan de los 15°C. Estepona también tiene inviernos suaves, con lo que la convierte en un destino atractivo tanto en verano como en invierno.

La parcela tiene orientación suroeste y se encuentra a 4 km de Estepona, por lo que ofrece una combinación perfecta de descanso y relax en un entorno natural y al estar cerca de un pueblo con todos los servicios. Invertir en una parcela de este tipo puede ser una excelente manera de construir un hermoso alquiler de vacaciones o una casa de ensueño.

La urbanización Valle Romano en Estepona es un destino popular para las personas que quieren vivir o pasar sus vacaciones en la región durante todo el año.

La parcela es más alta y tiene una vista al mar sin obstáculos. La propiedad está ubicada al final de una calle en una tranquila zona residencial. El tamaño de la parcela es de 750,17 m². Se puede edificar una superficie construida de 170,97 m².

Valle Romano Golf es un campo de golf excepcional en Estepona que acoge cada año los torneos más prestigiosos y exigentes.

The Urbanization Valle Romano is located near Estepona on the Costa del Sol in Spain and offers wonderful views of the sea. Estepona is a charming seaside town with narrow streets, whitewashed houses and a picturesque old town. The city offers a variety of leisure and entertainment options, as well as a wide range of bars and restaurants. Estepona is known for its warm and sunny climate due to its location on the south coast of Spain.

In Estepona the sun shines an average of 325 days a year, making it one of the sunniest places in Europe. In summer, temperatures average 30°C, while winter temperatures rarely drop below 15°C. Estepona also has mild winters, making it an attractive destination in both summer and winter.

The plot has a southwest orientation and is located 4 km from Estepona, offering a perfect combination of rest and relaxation in a natural environment and proximity to a town with all amenities. Investing in such a plot can be a great way to build a beautiful vacation rental or dream home.

The urbanization Valle Romano in Estepona is a popular destination for people who want to live or spend their holidays in the region all year round.

The plot is higher and has an unobstructed sea view. The property is located at the end of a street in a quiet residential area. The plot size is 750,17 sqm. A floor area of 170,97 sqm can be built on.

Valle Romano is an exceptional golf course in Estepona, which hosts the most prestigious and demanding tournaments every year.

Fotos vom Grundstück

Fotos de la propiedad

Photos of the property







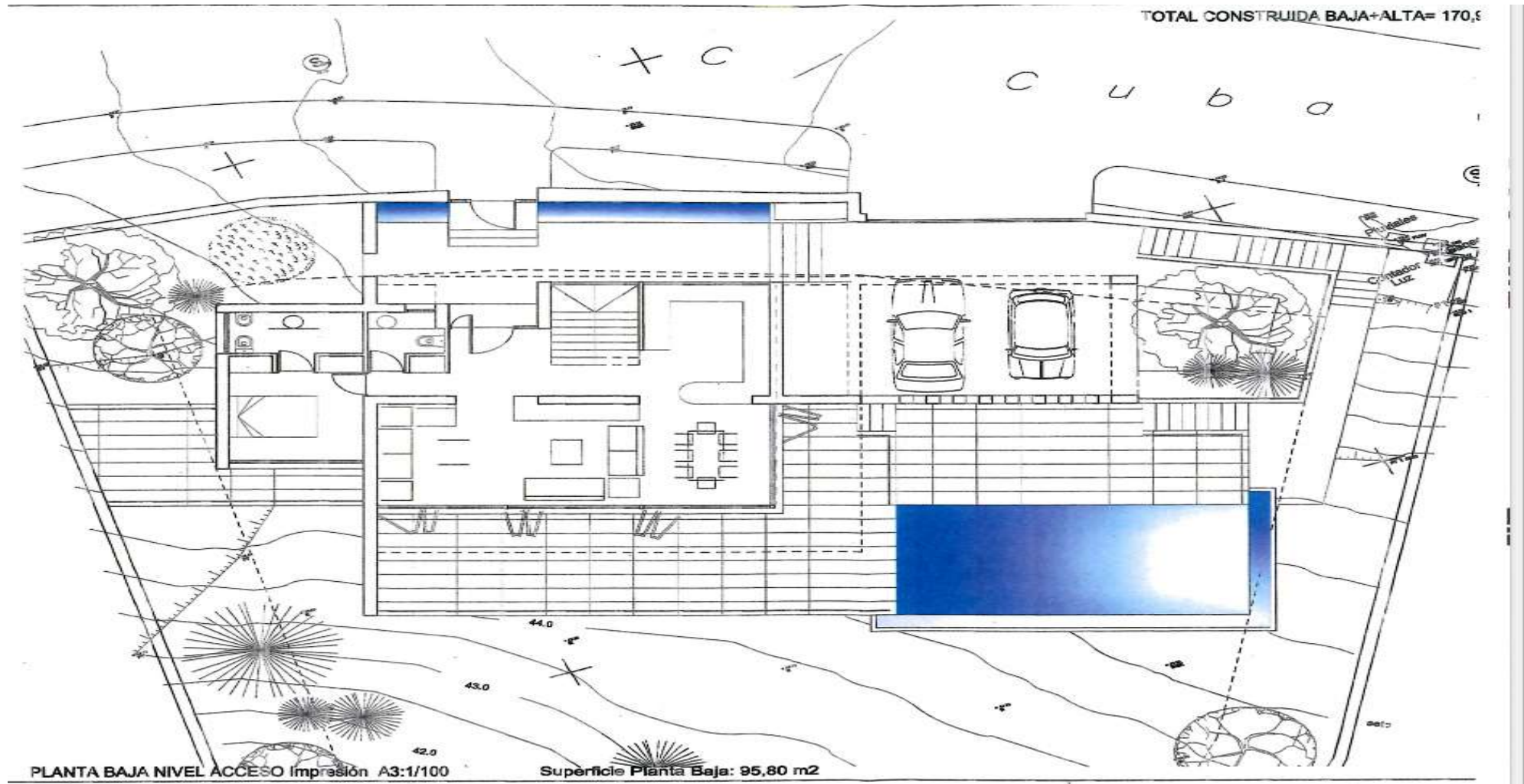


Modellhaus Projekt Beispiel - Ejemplo de proyecto de casa modelo - Model house project example



BOCETOS DE IMAGENES EXTERIORES

Modellhaus Projekt Beispiel Grundrisse – Planos de planta de ejemplo de proyecto de casa modelo – Model house project example floor plans





PLANTA DE EMPLAZAMIENTO EN LA PARCELA A3:1/150 Superficie PARCELA R73= 750,17 m2

Haftungsausschluss

Descargo de Responsabilidad

Disclaimer

Der Verkäufer der Immobilie haftet nicht für ungenaue oder unvollständige Informationen, die in Bezug auf die Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Der Käufer ist dafür verantwortlich, seine eigene Sorgfaltspflicht vor dem Kauf zu erfüllen. Der Verkäufer haftet nicht für Schäden, Verluste oder Ausgaben, die dem Käufer im Zusammenhang mit der Immobilie entstehen, außer in Fällen, in denen der Verkäufer vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt hat. Dieser Haftungsausschluss gilt für alle Dokumente und Vereinbarungen im Zusammenhang mit dem Verkauf der Immobilie. Durch den Kauf akzeptiert der Käufer die Bedingungen dieses Haftungsausschlusses.

El vendedor de la propiedad no será responsable de ninguna información inexacta o incompleta proporcionada en relación con la propiedad. El comprador es responsable de cumplir con su propio deber de cuidado antes de comprar. El vendedor no será responsable de ningún dano, pérdida o gasto incurrido por el comprador en relación con la propiedad, excepto en los casos en que el vendedor haya actuado de forma intencionada o con negligencia grave. Este descargo de responsabilidad se aplica a todos los documentos y acuerdos relacionados con la venta de la propiedad. Al comprar, el comprador acepta los términos de este aviso legal.

Disclaimer

The seller of the property shall not be liable for any inaccurate or incomplete information provided in relation to the property. The buyer is responsible for doing their own duty of care before purchasing. The seller shall not be liable for any damage, loss or expense incurred by the buyer in connection with the property, except in cases when the seller acted intentionally or with gross negligence. This disclaimer applies to all documents and agreements related to the sale of the property. By purchasing, the buyer accepts the terms of this disclaimer.

Preis für die Immobilie – Precio de la propiedad – Price for the property:

269.500 Euros

Kontakt Daten – Detalles de contacto – Contact Details:

GALA myhome estate S.L.

Avenida Manolete

C.C. Plaza Oficina 1 F

29660 Nueva Andalucía

Email: br@gala-myhome.com

Telefon: +34 676 591 723